



Rif.: 61106301

↓ € 70.000

€ 78.000 (-11%)

Trilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Guadagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 139.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 139.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Villagrazia, in una palazzina che forma un piccolo contesto a gestione familiare, abbattendo così i costi di gestione del condominio poiché le spese sono minime, disponiamo di una soluzione posta al secondo piano. L'immobile risulta molto luminoso ed arieggiato grazie alla doppia esposizione. L'appartamento si estende su una superficie di 80 mq. Tramite porta blindata si accede sull'ampio e luminoso soggiorno di 29 mq. ca. dal quale si ha accesso ad un balcone che espone direttamente su Via Villagrazia. Dal soggiorno, inoltre, si accede al corridoio che disimpegna i vari ambienti. Frontalmente troviamo la cucina con esposizione sul retro del palazzo, la camera matrimoniale e la cameretta. Completa la soluzione un comodo e funzionale bagno ristrutturato. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

↓
€
€
€
€
€
€

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

