



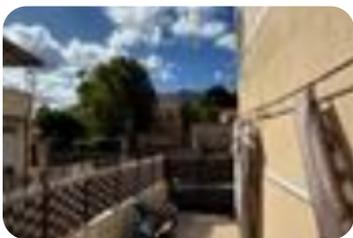
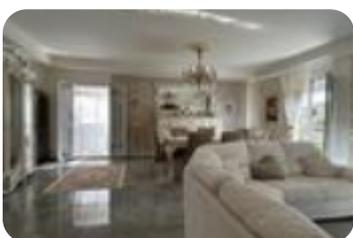
Rif.: 61096764

€ 155.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 101.96 kW h/m² anno

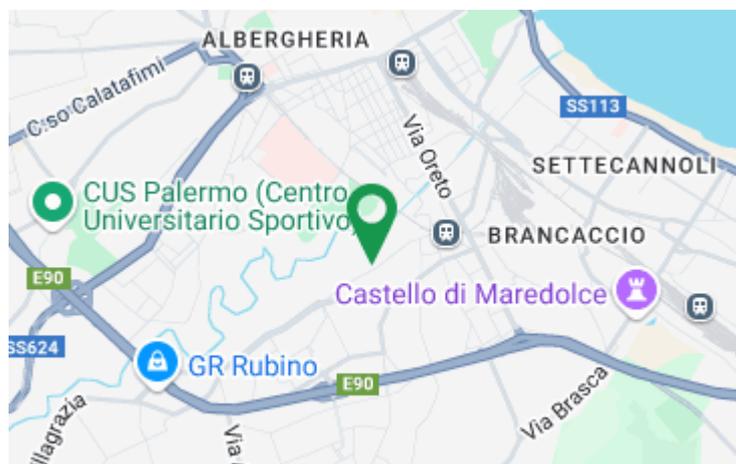
EP globale rinnovabile: 101.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Villagrazia, a pochi metri dal Centro Commerciale 'Guadagna', senza alcun servizio di portierato e con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di una soluzione posta al piano rialzato. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione angolare. L'appartamento si estende per una superficie di 95 mq. e tramite porta blindata si accede direttamente sull'ampia zona giorno di 40 mq., da qui si ha accesso al balcone verandato nel quale è stata ricavata una comoda e funzionale cucina, adatta a chi non vuole far disperdere gli odori in casa, e che conduce al terrazzo di 80 mq. di esclusiva pertinenza. Completano la soluzione la presenza di una camera da letto matrimoniale con accesso privato al doppio servizio con doccia, la cameretta e il bagno principale con vasca angolare e zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

