

Rif.: 61041466

**€ 40.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Cortile de Caro - Orsa Minore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 201.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

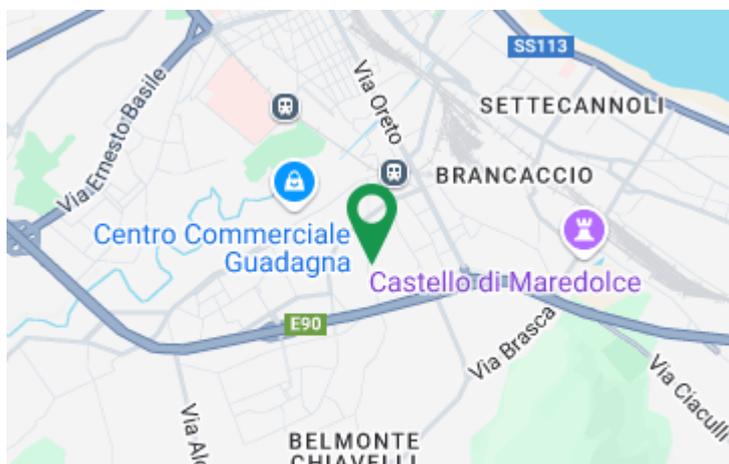
**EP globale rinnovabile:** 201.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Cortile De Caro, traversa di Via Belmonte Chiavelli, parte bassa del Viale Regione Siciliana, a 500 mt. circa dalla centrale Via Orsa Minore, disponiamo di un soluzione indipendente con doppio ingresso posta al piano terra. L'appartamento si estende su una superficie di 50 mq. e gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione. Tramite porta blindata si accede direttamente sul soggiorno che disimpegna la cucina e la camera da letto matrimoniale, questa è affiancata da un funzionale ripostiglio che, oltre a poter essere utilizzato per riporre le varie attrezzature, è possibile adibire a cameretta. Completa la soluzione la presenza del bagno con vasca. E' la soluzione ideale per chi vuole acquistare ad un prezzo contenuto rispetto le medie di zona, valutando così di ricavare, con alcune modifiche, una nuova e funzionale redistribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze. L'appartamento è in discreto stato di manutenzione. L'intera superficie è caratterizzata da una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

