



Rif.: 61019149

€ 88.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Sirio - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 226.45 kW h/m² anno

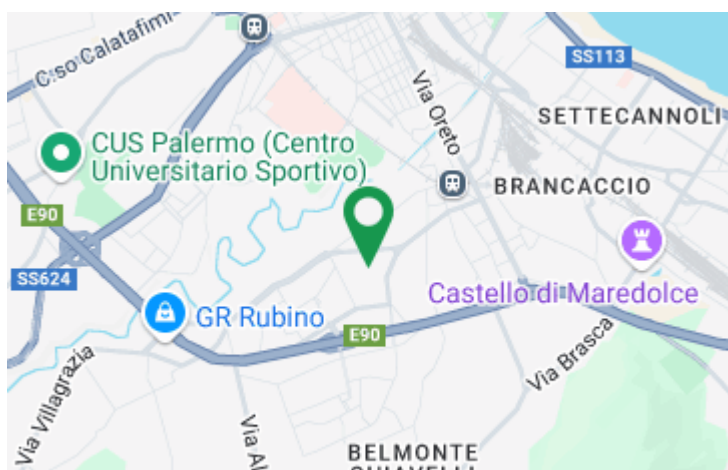
EP globale rinnovabile: 226.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Sirio, a 100 mt. da Via dell'Orsa Maggiore, alle spalle del 'Bar Sombrero', in condominio anni '70 munito di ascensore e senza servizio di portierato, disponiamo di una soluzione posta al piano rialzato con spazio esterno privato. L'appartamento si estende per una superficie di 110 mq. Tramite porta blindata si accede, a sinistra, sull'ampio ampio soggiorno di 33 mq. ca. Sul lato destro rispetto l'ingresso, invece, troviamo la camera da letto matrimoniale, la cameretta, un bagno con doccia, la cucina abitabile di 22 mq. ca. con annesso balcone verandato che conduce al terrazzo di 55 mq. di esclusiva pertinenza, e che espone direttamente su Via Sirio. L'appartamento si presenta in buono stato originale, ideale per chi vuole modificare gli spazi in base alle proprie esigenze. Al fine di rendere la soluzione abitabile è opportuno provvedere ad un investimento sul rimodernamento degli impianti, sia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

