



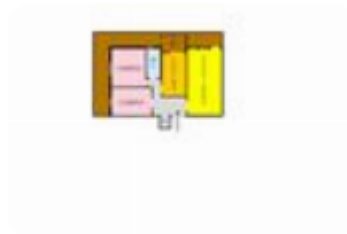
Rif.: 60993547

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Sirio - Orsa Minore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

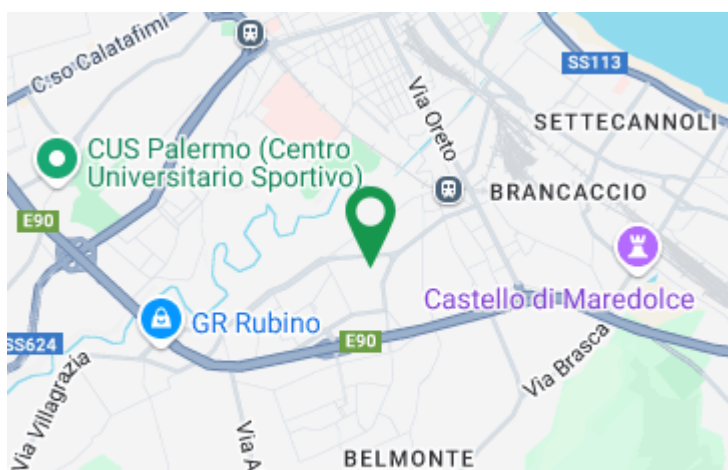
EP globale rinnovabile: 88.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Sirio, a 100 mt. da Via dell'Orsa Maggiore, alle spalle del 'Bar Sombrero', in condominio anni '70 munito di ascensore e senza servizio di portierato, disponiamo di una soluzione posta al settimo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie all'altezza del piano e alla doppia esposizione angolare. L'appartamento si estende per una superficie di 90 mq. Tramite porta blindata si accede all'ingresso che conduce ai vari ambienti. Sul lato destro troviamo il soggiorno di 22 mq. ca. con accesso al balcone che espone direttamente su Via Sagittario. Frontalmente rispetto all'ingresso, e adiacente al soggiorno, vi è la cucina semi-abitabile con accesso al balcone verandato che espone anch'esso su Via Sagittario. Sul lato sinistro, rispetto all'ingresso, troviamo la camera matrimoniale e la cameretta, la quale ha accesso al balcone tramite una porta-finestra. Completano la soluzione un bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

