



Rif.: 60993419

€ 85.000**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Guercio - Guadagna

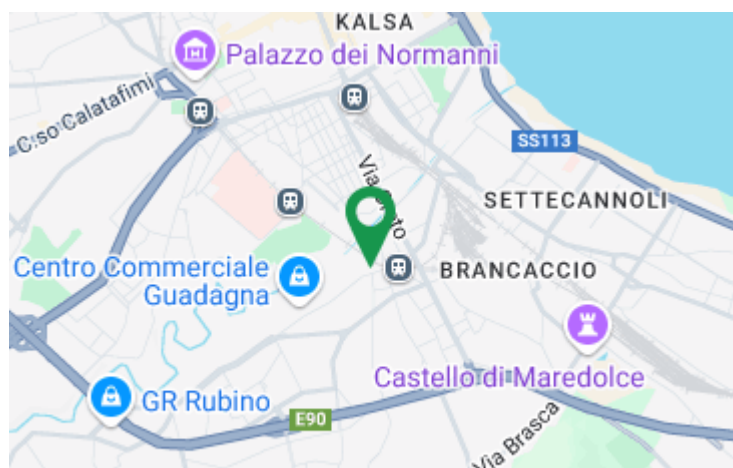
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 121.50 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 121.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Guercio, traversa di Via Villagrazia, a pochi passi da Piazza Guadagna, in una palazzina di quattro piani complessivi che formano un piccolo contesto a gestione familiare, abbattendo così i costi di gestione del condominio poiché le spese sono minime, disponiamo di un immobile posto al secondo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione parallela. L'appartamento si estende per una superficie di 127 mq. ca. e si presenta con doppio ingresso. Dal primo ingresso si accede direttamente all'ampio soggiorno di 35 mq. con balcone che espone direttamente su Via Guercio. Frontalmente, rispetto al soggiorno, vi è il corridoio che disimpegna i vari ambienti. Nello specifico troviamo la camera matrimoniale, la cameretta e la cucina abitabile di 17 mq. ca. con accesso al secondo balcone. Dal secondo ingresso, invece, si trova una terza camera da letto

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

