



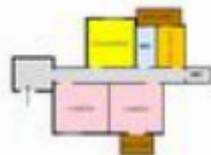
Rif.: 60984931

€ 115.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Giovanni Campisi - Oreto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 106.85 kW h/m² anno

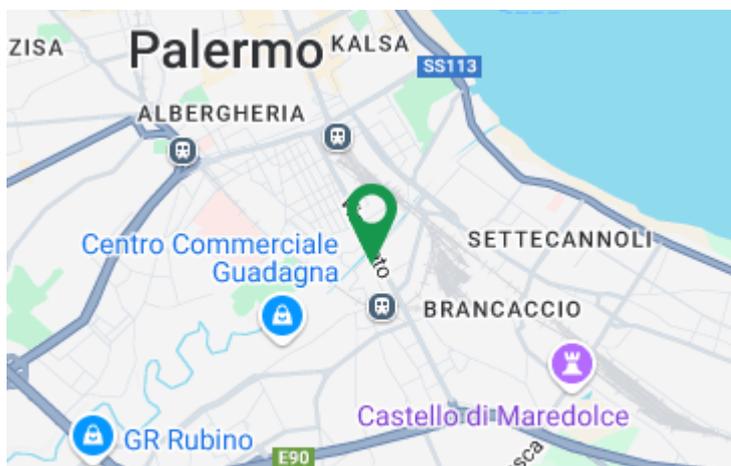
EP globale rinnovabile: 106.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Libero da Giugno 2025 In Via G. Campisi, parallela della centrale Via Oreto, accanto la scuola dell'Infanzia e Primaria 'Guglielmo Oberdan', in un condominio anni '70 composto da sei piani complessivi, con prospetto ristrutturato e munito di ascensore, disponiamo di un luminoso secondo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie all'altezza del piano e alla doppia esposizione parallela. L'appartamento si estende su una superficie di 110 mq. L'ingresso conduce ad un corridoio che disimpegna i vari ambienti. Sul lato destro troviamo le due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso al balcone che espone all'interno dell'area condominiale. Sul lato sinistro, invece, troviamo il soggiorno e la cucina semi-abitabile con accesso all'ampio balcone che espone su direttamente Via Oreto. Frontalmente rispetto l'ingresso, invece, troviamo un comodo e luminoso bagno. Completano l'immobile un comodo ripostiglio e un ampio deposito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

