



Rif.: 60974724

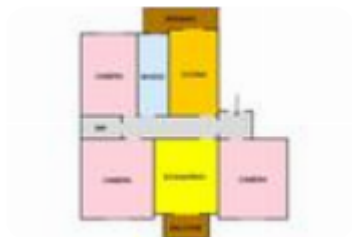
↓ € 138.000

€ 144.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Dell'Orsa Minore - Orsa Minore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 131.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

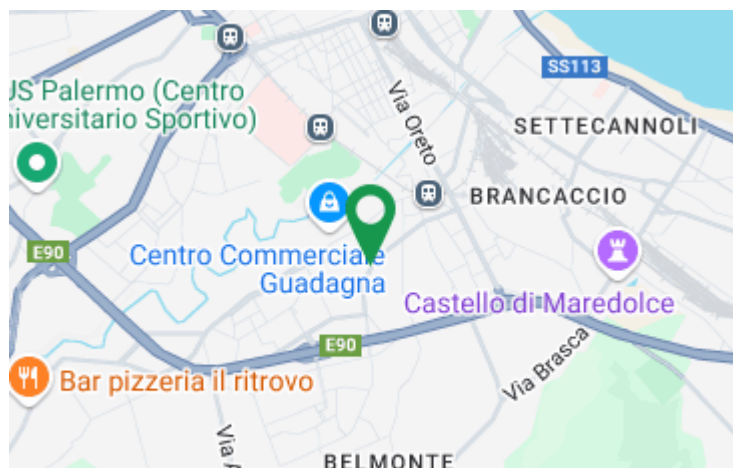
EP globale rinnovabile: 131.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via dell'Orsa Minore, in un contesto residenziale composto da sei piani complessivi, con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di un luminoso terzo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie all'altezza del piano e alla doppia esposizione parallela. L'appartamento si estende su una superficie di 115 mq. e tramite porta blindata si accede sull'ingresso e al corridoio che disimpegna i vari ambienti. Sul lato destro, rispetto l'ingresso, troviamo la cucina semi-abitabile con accesso al balcone verandato che espone direttamente sulla Via Dell'Orsa Minore, e la prima camera da letto. Sul lato sinistro, invece, troviamo le due camere matrimoniali ed il soggiorno con accesso al balcone dal quale si può ammirare il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

