



Rif.: 60941561

# € 128.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giovanni Campisi - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giovanni Campisi, parallela della centrale Via Oreto, accanto la scuola dell'Infanzia e Primaria 'Guglielmo Oberdan', in un residence anni '70 munito di ascensore e di posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di una soluzione posta al secondo piano. L'immobile risulta luminoso ed arieggiato grazie alla doppia esposizione angolare. L'appartamento si estende su una superficie di 90 mq. ca. ed è caratterizzato da una buona distribuzione degli spazi interni, grazie alla presenza del corridoio che disimpegna i vari ambienti. Tramite porta blindata si accede direttamente sul soggiorno di 18 mq. ca., proseguendo troviamo le due camere da letto matrimoniali entrambe con accesso all'ampio balcone che espone all'interno dell'area condominiale e la cucina semi-abitabile anch'essa con accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

