



Rif.: 60930049

€ 42.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Giovanni Gentile - Guadagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 148.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 148.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Giovanni Gentile, a 100 mt da Via Villagrazia, in una palazzina che forma un piccolo contesto a gestione familiare, abbattendo così i costi di gestione del condominio poiché le spese sono minime, disponiamo di una soluzione posta al terzo piano. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben arieggiati grazie all'altezza del piano e alla tripla esposizione. L'appartamento si estende su una superficie di 70 mq. e si sviluppa con ingresso su un comodo soggiorno con cucina a vista, e con accesso al balcone che espone direttamente su Via Giovanni Gentile. Sono presenti una camera da letto matrimoniale, una cameretta, e un bagno con doccia. Completa la soluzione un comodo e funzionale ripostiglio. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, gli infissi sono in legno e gli impianti, sia idrico che elettrico, sono in buono stato, mentre l'intera superficie è caratterizzata da una pavimentazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

