



Rif.: 60877126

**€ 30.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Ernesto Lugaro - Guadagna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 60         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 117.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 117.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Ernesto Lugaro, a pochi passi da Via Villagrazia, in una palazzina costituita da soli tre piani che formano un piccolo contesto condominiale, abbattendo così i costi di gestione poiché le spese sono minime, disponiamo di una soluzione posta al secondo piano. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 35 mq. ca. e gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione. Tramite porta blindata si accede direttamente sul soggiorno che disimpegna la cucina e la camera da letto, dalla quale sia ha accesso ad un balcone che espone direttamente su Via Ernesto Lugaro. Completano la soluzione la presenza del bagno con vasca e un funzionale armadio a muro. E' la soluzione ideale per chi vuole acquistare ad un prezzo contenuto rispetto le medie di zona, valutando così di ricavare, con alcune modifiche, una nuova e funzionale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

