

Rif.: 60849710

€ 49.000

Rustico in vendita

Palermo, Via Buonriposo - Guadagna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 163 kW h/m² anno

In Via Buonriposo, a 150 mt. ca. dalla centrale Via Oreto, e di fronte la fermata del tram 'Guadagna', disponiamo di una palazzina indipendente. La struttura si estende su una superficie di 150 mq. ca., con doppio ingresso e un'elevazione oltre il piano terra. Al suo interno sono presenti due vani al piano terra e due al primo piano, entrambi con doppia esposizione. La struttura si presenta allo stato grezzo e in fase di costruzione, poiché gli attuali proprietari hanno avviato un progetto di ristrutturazione che non hanno più ultimato. Ciò è ideale per chi vuole modificare la distribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze, e grazie al prezzo contenuto di richiesta, è possibile provvedere ad un investimento per ristrutturare la soluzione in modo tale da renderla abitabile. Non è presente il riscaldamento. L'immobile gode di un'ottima ubicazione poiché è inserito all'interno di una ricca zona commerciale che facilita la vita quotidiana dei residenti nelle loro attività consuete. Nello specifico, da evidenziare è la vicinanza immediata con la nuova stazione del tram dove ha luogo la prima fermata con il treno proveniente dalla Stazione Centrale, rendendo la



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

