



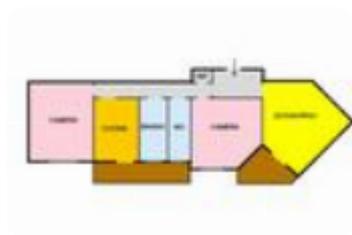
Rif.: 60849387

€ 128.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via del Capricorno - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 168,50 kW h/m² anno

In Via del Capricorno, traversa di via dell'Orsa Maggiore, alle spalle del 'Bar Sombrero', in residence anni '80 costituito da 7 piani complessivi, munito di ascensore e di posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di una soluzione posta al quarto piano. L'appartamento si estende su una superficie di 105 mq. ca. L'ingresso conduce ad un corridoio che disimpegna i vari ambienti. Sul lato sinistro troviamo il soggiorno con accesso al primo balcone che espone direttamente su Via Del Capricorno. Dal corridoio, si accede alla cucina semi-abitabile con accesso al secondo balcone, e alla prima camera da letto matrimoniale, frontalmente rispetto l'ingresso, invece, vi è la seconda camera da letto. Completano la soluzione la presenza del bagno con vasca, il doppio servizio con doccia e il ripostiglio. L'appartamento si presenta in buono stato originale, ideale per chi vuole modificare gli spazi in base alle proprie esigenze. Al fine di rendere la soluzione abitabile è opportuno provvedere ad un investimento sul rimodernamento degli impianti, sia idrico che elettrico,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

