



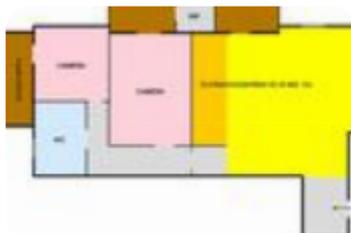
Rif.: 60673468

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giovanni Campisi - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

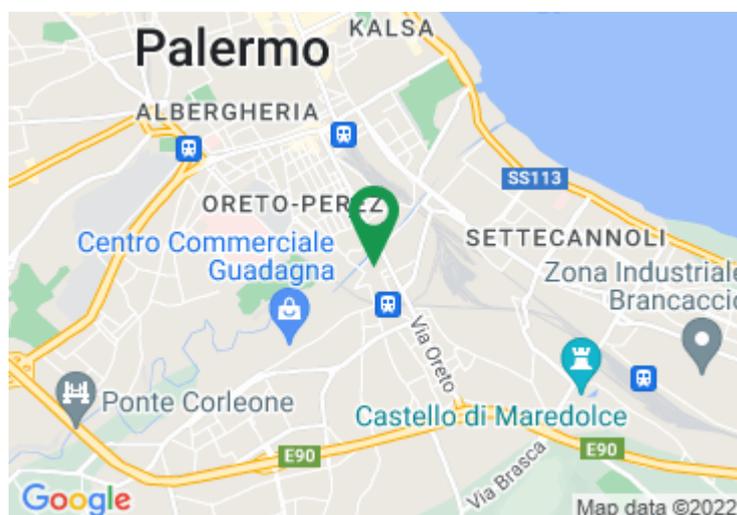


Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 168,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

NUDA PROPRIETA' In VIA GIOVANNI CAMPISI, parallela di Via Oreto, proponiamo la vendita di una nuda proprietà. Che cosa si intende per nuda proprietà? Per nuda proprietà si intende il valore dell'immobile ridotto dal valore dell'usufrutto. Quindi, in parole semplici, vendere la nuda proprietà significa vendere il proprio immobile, ma tenendo per sé il diritto di vivere, abitare e godere dell'appartamento per il resto della propria vita. Il vantaggio per chi compra la nuda proprietà è di acquistare un immobile oggi, ad un prezzo agevolato rispetto il valore di mercato, in base all'età dell'usufruttuario. NUDA PROPRIETA' L'appartamento si trova al terzo piano di un condominio composto da cinque piani complessivi, munito di ascensore e con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, inserito in una zona ben servita poiché il collegamento con Via Oreto garantisce l'immediata vicinanza ai servizi di prima necessità, quali mezzi pubblici, supermarket, panificio, farmacie, scuole di diverso grado di istruzione. L'immobile si estende su una superficie di 90 mq. ca.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

