



Rif.: 60607498

**€ 385.000**

**Villa singola in vendita**  
 Palermo, Via dell'Orsa Minore - Orsa Minore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 168 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DELL'ORSA MINORE - L'immobile sorge su un lotto di terreno di 2.500 mq. e vi si accede tramite un breve vialetto interno, con la possibilità di parcheggiare diverse autovetture davanti casa. La villetta si sviluppa su una superficie di 170 mq., gli ambienti risultano molto luminosi e ben arieggiati grazie alla quadrupla esposizione. Tramite porta blindata si accede direttamente sull'ingresso che, insieme al corridoio, disimpegnano i vari ambienti. Sul lato destro vi è il doppio salone di 34 mq. con accesso al primo terrazzo di pertinenza, e la prima camera da letto matrimoniale con accesso al portico verandato. Sul lato sinistro rispetto l'ingresso, vi è la cucina anch'essa con accesso al portico verandato di 50 mq. ca., la seconda camera matrimoniale e la cameretta. Completa la soluzione la presenza del doppio servizio. Attraverso una scala interna si ha accesso all'ampio terrazzo di 260 mq. ca. posto al piano superiore e di pertinenza esclusiva. Inoltre, la villetta gode di ampio giardino arricchito da alberi di limoni e mandarini. L'ampio spazio esterno consente di passare momenti in compagnia e relax, e di arredare gli spazi in base alle proprie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

