



Rif.: 61292742

€ 149.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Guadagna - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	8

 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO 3 LOCALI PIU' SERVIZI RISTRUTTURATO E LOCATO A DUE STUDENTESSEL'immobile è posto all'ottavo ed ultimo piano, di un ottimo contesto condominiale. Con prospetto e vano scala in ottime condizioni e le spese condominiali sono irrisorie.Internamente l'immobile è composto da ingresso su disimpegno, 2 camere da letto, una cameretta, wc e ripostiglio.Lo stato è da considerarsi ristrutturato, con infissi in pvc, impianto idrico a collettori quello elettrico con linee separate, pavimentazione in marmo e porta d'ingresso blindata. Inoltre è presente impianto di riscaldamento autonomo.L'immobile è locato con regolare contratto transitorio a studentesse. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicina a tutti i servizi e ai mezzi di trasporto pubblico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

