



Rif.: 61291613

€ 55.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Paolo Perez - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA FRANCESCO PAOLO PEREZ, ZONA POLICLINICOBILocale PIU' SERVIZI, RISTRUTTURATO NEL 2022L'immobile è posto al quarto ed ultimo piano dello stabile degli anni 40. Le spese condominiali sono irrisorie.Internamente è composto da ingresso su disimpegno, wc, camera e cucina abitabile.E' stato ripristinato tutto il tetto nel 2022, ed internamente lo stato è da considerarsi discreto, con impianto idrico in rame, quello elettrico con salva vita e infissi in ferro.L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere molto vicino alla Stazione Centrale, punto nodale per spostarsi in tutta la città attraverso i mezzi pubblici Per avere ulteriori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

