



Rif.: 61280645

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Corazza - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA FILIPPO CORAZZA, ZONA POLICLINICO-ORETO4 VANI PIU' SERVIZI L'IMMOBILE E' LOCATO CON UN CONTRATTO REGALARE CON SCADENZA 2028 Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 126 mq, situato al secondo piano di uno stabile degli anni '60 dotato di ascensore. Il prospetto esterno e il vano scala si presentano in buone condizioni. L'immobile è caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla prima camera da letto, di circa 28 mq, dotata di finestra e balcone con affaccio sull'esposizione principale. Proseguendo lungo il corridoio, si accede alla seconda camera da letto finestrata, alla cucina con balcone, al soggiorno e alla terza camera da letto, anch'essa dotata di balcone. E infine il wc con doccia finestrato. Grazie alla generosa metratura, alla presenza di tre camere da letto e ai diversi balconi, l'appartamento offre interessanti possibilità di personalizzazione, risultando adatto sia a famiglie sia a chi necessita di ambienti versatili da destinare a studio o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

