



Rif.: 61252112

**€ 310 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

Palermo, Via Mendola - Policlinico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 146 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MENDOLA, ZONA POLICLINICO-ORETODI FRONTE L'ISTITUTO D'IGIENE E MEDICINA1 DI 4 CAMERE DISPONIBILE SOLAMENTE PER STUDENTESSE FUORI SEDE L'immobile è posto al 1 piano dello stabile degli anni 60 costituito da 8 piani. Prospetto e vano scala in ottime condizioni.Internamente è composto da 4 camere da letto, cucina abitabile con veranda e 2 wc entrambi con doccia e infine un comodo terrazzo. E' stata ristrutturato nel 2025 ed è arredato e corredato di tutti i confort di prima necessità. Inoltre è presente il condizionatore in camera. Le altre 3 camere sono abitate dalle studentesse.L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

