



Rif.: 61240946

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Guadagna - Policlinico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GUADAGNA ZONA POLICLINICO-ORETO3 LOCALI PIU' SERVIZI, PIANO ALTO CON ASCENSOREIn un ottimo contesto condominiale precisamente in Via Guadagna proponiamo in vendita un appartamento, posto all'ottavo piano con ascensore che tra l'altro è stato sostituito recentemente, prospetto e vano scala sono in ottime condizione. Le spese condominiali sono contenute. Internamente l'immobile si estende su una superficie di 110 mq ben distribuito, composto da 3 camere da letto, cucina abitabile con veranda, wc e ripostiglio. Lo stato è da considerarsi ottimo, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono stati sostituiti recentemente e sono in pvc, l'impianto idrico è a collettori quello elettrico è da rivedere e la pavimentazione è in marmo. La posizione strategica nel quartiere Policlinico permette di avere a portata di mano servizi essenziali e collegamenti con il resto della città,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

