



Rif.: 61238243

**€ 110.000**

**5 locali in vendita**

Palermo, Via Paolo Emiliani Giudici - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PAOLO EMILIANI GIUDICI, ZONA POLICLINICO-ORETO 5 LOCALI, 2 CAMERE DA LETTO, 2 CAMERETTE, CUCINA SOGGIORNO E 2 WC. Locato fino a Gennaio del 2027. L'immobile è posto al primo piano della palazzina degli anni 40, dove prospetto e vano scala si presentano in discrete condizioni, le spese condominiali sono irrisorie. Internamente è composto da ingresso su disimpegno, 2 camere da letto, 2 camerette, cucina soggiorno e 2 wc. Lo stato è da considerarsi discrete condizioni, gli infissi sono in legno, la pavimentazione è in scaglie di marmo. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, molto vicina all'Università degli Studi di Palermo, in particolare al Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche e Ambientali.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

