



Rif.: 61223956

↓ € 75.000

€ 89.000 (-16%)

Bilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANTONIO MARINUZZI, ZONA POLICLINICO-ORETO.2 LOCALI PIU' SERVIZI, RISTRUTTURATO.L'appartamento è posto al piano terra dello stabile degli anni 40 cosituito da 3 piani. Le spese condominiali sono irrisorie. Prospetto e vano scala sono in discrete condizioni.Internamente è composto da ingresso su disimpegno, proseguendo vi sono i seguenti ambienti: ampio salone, camera da letto, wc, ripostiglio e cucina abitabile.Lo stato è da considerarsi ottimo, in quanto gli infissi sono in vetro camera, la porta d'ingresso è blindata, la pavimentazione è in cotto, le porte interne sono a vetro.La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le infrastrutture della zona, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più servite di Palermo. La categoria civile dell'immobile garantisce un contesto residenziale tranquillo e ben integrato nel tessuto urbano.Per visionarlo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

