



Rif.: 61212739

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via la Franca Sebastiano - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SEBASTIANO LA FRANCA, ZONA POLICLINICO3 LOCALI, DOPPIO SERVIZIO E CUCINA ABITABILE Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento signorile di 105 mq. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1970. E' STATO DELIBERATO RECENTEMENTE IL RIFACIMENTO DEL PROSPETTO. Le spese condominiali sono contenute.Locato fino al 07/2027.L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce a un ampio salone, la cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti. A completare gli spazi sono presenti:1 camera da letto con finestra, una cameretta con bagno in camera ed il bagno principale. L'immobile è stato ristrutturato, con impianti idrico ed elettrico rifatti, pavimentazione in paquet, infissi in legno, porta d'ingresso blindata e bagni rifatti. Inoltre è dotato di riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

