



Rif.: 61204976

€ 95.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Guadagna - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA GUADAGNA, SZONA POLICLINICO-ORETO 3 LOCALI PIU' SERVIZI
 Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento signorile di 61 mq ben distribuiti. Situato al piano rialzato di un edificio del 1960 le spese condominiali sono contenute. L'immobile offre una disposizione composta da ingresso su disimpegno, cucina semi-abitabile, wc, ripostiglio e 3 vani. L'esposizione è sulla via principale. Lo stato è da considerarsi da ristrutturare, con infissi in ferro, pavimentazione in marmo ed impianti idrico ed elettrico da rivedere. La posizione strategica consente un facile accesso ai principali servizi e alle infrastrutture della città, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata. La vicinanza al Policlinico e ad altre strutture essenziali aggiunge ulteriore valore a questa proposta. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una residenza in un contesto urbano ricco di storia e comodità. La posizione è particolarmente strategica: nella immediata vicinanza sono presenti tutti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

