



Rif.: 61198770

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Palermo, Via Oreto - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ORETO, ZONA POLICLINICO-ORETO 4 VANI PIU' SERVIZI IN BUONO STATO Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un ampio appartamento in vendita, situato in un edificio civile degli anni '80. Lo stabile è munito di ascensore ed è presente il servizio di portierato full time. L'immobile, situato al secondo piano, gode di un'ottima luminosità e si estende su una superficie di 145 si apre su un comodo disimpegno; sulla sinistra si trova una prima camera con finestra. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla cucina abitabile con veranda, a 2 wc entrambi finestrati e a un ulteriore disimpegno che conduce alla zona notte. Qui sono presenti tre camere da letto: una con finestra, mentre le altre due dispongono di accesso a un ampio balcone con affaccio su via principale. Lo stato è da considerarsi buono, in quanto gli infissi sono vetro-ferro, la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

