



Rif.: 61192852

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA ANTONIO MARINUZZI, ZONA ORETO- POLICLINICO 3 VANI PIU' SERVIZI L'IMMOBILE E' LOCATO CON CONTRATTO REGOLARE ED IL CANONE ANNUO E' DI 4.800,00Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento posto al 2 piano, ubicato in un edificio degli anni '60 costituito da 3 piani.L'immobile si estende su una superficie di 90 mq ed è composto da tre locali ben distribuiti. La disposizione interna prevede l'ingresso disimpegnato, due camere da letto con balcone, una cameretta, cucina semi-abitabile, soggiorno e infine wc con ha una doppia esposizione sia sulla via principale che nella parte interna del palazzo. Lo stato è da considerarsi discreto, in quanto la pavimentazione è in ceramica, gli infissi sono per metà in vetro-legno e la restante parte in alluminio vetro-camera e infine gli impianti sia idrico ed elettrico sono da rivedere.La posizione è particolarmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

