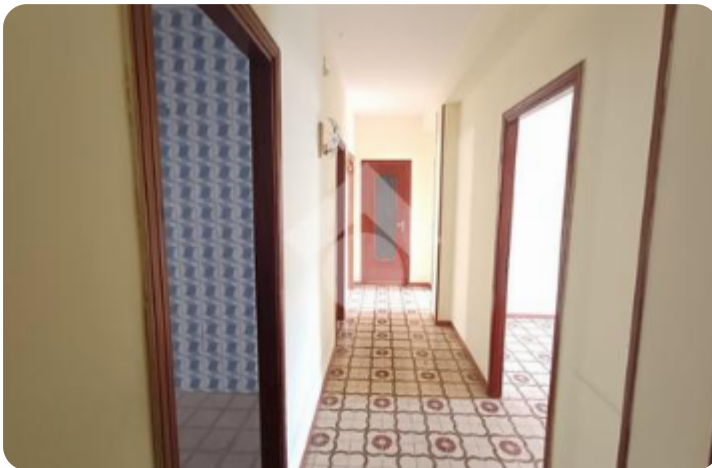




Rif.: 61192796

€ 145.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Guadagna - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO -POLICLINICO AMPIO 4 VANI PIÙ SERVIZI Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento di 117 mq ubicato al 6 piano alto di un edificio costruito nel 1960 e ristrutturato nel 2000, ed è dotato di ascensore. L'immobile offre quattro locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e versatili. La disposizione interna comprende ingresso su disimpegno, cucina abitabile con veranda, 4 camere ampie di cui due con balcone e due con finestra e infine wc con vasca e ripostiglio. La posizione elevata dell'appartamento garantisce una buona luminosità naturale e una vista panoramica. Lo stato è da considerarsi da ristrutturare in quanto gli infissi sono in vetro-alluminio, la pavimentazione in stato originale, l'impianto elettrico è stato rifatto nel 2023 e invece quello idrico è da rifare. La posizione è particolarmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

