



Rif.: 61186933

# € 135.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Bergamo - Oreto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA BERGAMO, ZONA ORETO-POLICLINICO4 VANI PIU' SERVIZI E TERRAZZONel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento in vendita situato al piano rialzato di un edificio di 5 piani. Lo stabile è stato costruito nel 1960 ed è stato RISTRUTTURATO nel 2025 con rifacimento prospetto principale e interno (cappotto termico) e impianto fotovoltaico che alimenta la luce del vano scala.L'immobile si estende su una superficie di 98 mq, con ambienti ben distribuiti e si apre su un comodo disimpegno, sulla destra troviamo la prima camera da letto con finestra. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla cameretta con finestra, al bagno finestrato e alla cucina semi-abitabile, dalla quale è possibile accedere ad un ampio terrazzo verandato di circa 20mq. Infine troviamo altre due camere da letto, entrambe dotate di finestra. L'immobile gode di doppia esposizione, sia sul prospetto principale sia sulla parte interna del palazzo, garantendo una buona luminosità. L'immobile è da considerarsi in buono stato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

