



Rif.: 61176500

# € 155.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Manfredi - Oreto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA LUIGI MANFREDI, ZONA POLICLINICO -ORETO 4 VANI, CUCINA ABITABILE PIU' SERVIZIL'appartamento é posto al sesto piano dello stabile degli anni 80 ed é costituito da 8 prospetto e il vano scala sono in ottimo stato di presente il servizio di portierato full-time. Intermamente si estende su una superfice di 115 mq ed é composta da; ingresso su disimpegno 4 camere da letto, cucina abitabile e wc. Gli ambienti sono tutti ben disipegnati. L'esposizione é doppia (su via Antonio Marinuzzi e interna).Lo stato é da considerarsi da ristrutturare, con impianto elettrico e idrico da rivedere, infissi in vetro-legno e la pavimetazione in segate di marmo.L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile é da considerarsi strategica in quanto molto vicino

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

