



Rif.: 61176500

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Palermo, Via Luigi Manfredi - Oretto**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 115 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 360

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 6

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LUIGI MANFREDI, ZONA POLICLINICO -ORETO 4 VANI, CUCINA ABITABILE PIU' SERVIZI L'appartamento è posto al sesto piano dello stabile degli anni 80 ed è costituito da 8 prospetto e il vano scala sono in ottimo stato di presente il servizio di portierato full-time. Intermamente si estende su una superficie di 115 mq ed è composta da; ingresso su disimpegno 4 camere da letto, cucina abitabile e wc. Gli ambienti sono tutti ben disegnati. L'esposizione è doppia (su via Antonio Marinuzzi e interna). Lo stato è da considerarsi da ristrutturare, con impianto elettrico e idrico da rivedere, infissi in vetro-legno e la pavimentazione in segate di marmo. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

