



Rif.: 61170850

# € 125.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Bergamo - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BERGAMO, ZONA ORETO-POLICLINICO3 VANI PIU' SERVIZI IN BUONO STATONel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento in vendita situato al 2 piano di un edificio di 5 piani.Lo stabile è stato costruito nel 1960 ed è stato RISTRUTTURATO nel 2025 con rifacimento prospetto principale e interno (cappotto termico) e impianto fotovoltaico che alimenta la luce del vano scala.L'immobile si estende su una superficie di 73 mq e la disposizione interna comprende due camere da letto di cui una con balcone e l'altra con finestra, una cameretta, cucina semi-abitabile con balcone e wc bagno con vasca.La pavimentazione si presenta in buone condizioni in segato di marmo,impianto elettrico con linee separate,idrico a norma a collettori in rame,infissi in alluminio vetro-camera. Inoltre l'immobile è dotato di riscaldamento autonomo.La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

