



Cod. Cliente (PACSL) nat. [IT] mun. 061181917

Rif.: 61161917

**€ 100.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Guadagna - Policlinico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO-ORETO3 LOCALI, CUCINA ABITABILE PIU' SERVIZI RISTRUTTURATO. Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo un appartamento situato al 6 piano di uno stabile costruito negli anni '60 ed è presente l'ascensore. L'immobile si estende su una superficie di 81mq offrendo ambienti luminosi, ed è composto da: ingresso su disimpegno, salone doppio con finestra, cucina abitabile con finestra e b e infine camera da letto con balcone e wc bagno con doccia. Lo stato è da considerarsi RISTRUTTURATO, con infissi interni in doppio alluminio vetro-camera, pavimentazione parquet, gli impianti sono stati rifatti nel 2019 inoltre è presente il riscaldamento autonomo. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le infrastrutture della città, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

