



Rif.: 61155848

€ 75.000

## Monocale in vendita

Palermo, Via Elia Augusto - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA AUGUSTO ELIA, ZONA POLICLINICO- ORETOINGRESSO SU CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO RIPOSTIGLIO E WCL'immobile è locato con contratto regolare ed il canone annuo è di 3.600 con scadenza il 14/09/2026Nel cuore del quartiere Policlinico a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di 48 mq situato in un edificio storico risalente al 1920.L'immobile si trova al piano basso di una palazzina ristrutturata di recente, caratterizzata da elementi architettonici tipici dell'epoca.La disposizione interna comprende ingresso su cucina abitabile, camera da letto ripostiglio e wc ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente sfruttabile sia come uso investimento che come punto d'appoggio. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le infrastrutture della città, rendendo questa proprietà una scelta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

