



Rif.: 61155828

**€ 35.000**

**Bilocale in vendita**

**Palermo, Via Oreto - Oreto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ORETO, ZONA POLICLINICO-ORETO 2 LOCALI PIU'

SERVIZI L'appartamento è posto al piano terra con ingresso da portone su uno stabile degli anni 55 costituito da 6 piani. Il prospetto è stato ristrutturato recentemente, il vano scala si presenta in discrete condizioni e le spese condominiali sono contenute. Internamente si sviluppa su una superficie di 41 mq ed è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, camera da letto, cucina e wc. Lo stato è da considerarsi in buone condizioni. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere molto vicino alla Stazione Centrale, punto nodale per spostarsi in tutta la città attraverso i mezzi pubblici. Per avere ulteriori informazioni e visionare l'immobile potete rivolgervi a Tecnocasa Immobiliare Policlinico-Via Rocco Jemma 97-

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

