



Rif.: 61154787

**€ 350 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Palermo, Via Bergamo - Policlinico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA BERGAMO, ZONA POLICLINICO-ORETO2 CAMERE DA LETTO DI 3 DISPONIBILI PER STUDENTESSE CON RESIDENZA FUORI PALERMOLA CAMERA GRANDE 400, QUELLA PIU' PICCOLA 380 L'immobile è posto al 4 piano dello stabile degli anni 60 costituito da 5 piani. Prospetto e vano scala in ottime condizioni. Internamente è composto da 3 camere da letto, cucina abitabile e wc.' stato ristrutturato nel 2024 ed è arredato e corredato di tutti i confort di prima necessità. Una camera è abitata da una studentessa.L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere molto vicino alla Stazione Centrale, punto nodale per

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

