



Rif.: 61147931

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Filippo Corazza - Policlinico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA FILIPPO CORAZZA, ZONA ORETO-POLICLINICO 2 CAMERE DA LETTO, CAMERETTA, WC BAGNO E CUCINA L'immobile è locato con un regolare contratto di locazione con un canone annuo di 5.040,00 e scadenza nel 2029. Proponiamo in vendita un appartamento posto al 5 piano dello stabile degli anni '60, situato in una zona strategica. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, a sinistra è presente il soggiorno con balcone, proseguendo troviamo il corridoio che dà accesso alla cameretta con finestra, cucina semi-abitabile, wc bagno con vasca e per finire la camera da letto con finestra. Lo stato è da considerarsi in BUONO STATO, con infissi in alluminio vetro-camera, la pavimentazione è in scaglie di marmo e gli impinti sono da rivedere. L'appartamento ha una doppia esposizione, sulla via principale e sulla parte interna del prospetto. L'ubicazione dell'appartamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

