



Rif.: 61146252

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Corazza - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILIPPO CORAZZA, ZONA ORETO-POLICLINICOL'IMMOBILE VERRA' CONSEGNA TO IL 01/12/20262 CAMERE DA LETTO,SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, WC E LAVANDERIA Proponiamo in vendita un appartamento posto al 4 piano dello stabile degli anni '50, situato in una zona strategica.L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, a sinistra troviamo la prima camera da letto con il balcone, proseguendo troviamo il corridoio, la seconda camera, cucina abitabile, wc bagno con doccia, lavanderia e salone doppio.Lo stato è da considerarsi completamente ristrutturato, con infissi interni ed esterni in doppio alluminio vetro-camera, pavimentazione in ceramica,impianti idrico ed elettrico sono stati rifatti e porta d'ingresso blindata. Inoltre è presente il metano con la caldaia installata nel 2022 con garanzia fino al 2032.L'appartamento ha una doppia esposizione, sulla via principale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

