



Rif.: 61127787

**€ 380 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Palermo, Via Sebastiano La Franca - Policlinico**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 4            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA SEBASTIANO LA FRANCA, ZONA POLICLINICO-ORETO4  
CAMERE DA LETTO, TUTTE CON BAGNO IN CAMERA E CUCINA  
ABITABILE L'appartamento è posto all'ottavo piano dello stabile degli anni 60 costituito da 8 piani. Lo stabile è munito di ascensore e le spese condominiali sono contenute. Internamente è composto da ingresso su cucina abitabile e 4 camere da letto, tutte con bagno in camera. Lo stato è in fase di ristrutturazione e sarà totalmente arredato in stile moderno con climatizzatori in tutti gli ambienti. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere molto vicino alla Stazione Centrale, punto nodale per spostarsi in tutta la città attraverso i mezzi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

