**Affiliato: Immobiliare Policlinico Sas**
Partita IVA: 06432790829
Via Rocco Jemma, 95/97 90127 Palermo (PA)
Email: pacsl@tecnocasa.it - Tel.: 3280118486 - Cell.: 328.01.18.486

Rif.: 61110218

# € 125.000

## Quadrilocale in vendita

### Palermo, Via Manfredi Luigi - Policlinico

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 148 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 720 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

VIA LUIGI MANREDI, ZONA POLICLINICO-ORETO4 LOCALI PIU' SERVIZI RISTRUTTURATAL'appartamento è posto al piano rialzato dello stabile degni anni 60 ed è costituito da 7 piani. Il prospetto così come il vano scala sono stati ristrutturati. E' presente il servizio di portierato e le spese condominiali sono contenute.Internamente è composto da: ingresso su disimpegno, ampio salone di circa 40 mq, 3 camere da letto, ripostiglio, cucina semi-abitabile con balcone verandato e wc. Lo stato è da considerarsi ristrutturato con impianti idrico ed elettrico rifatti, infissi in alluminio, porta d'ingresso blindata, pavimentazione è in cotto e anche le porte interne sono state fatte. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.