



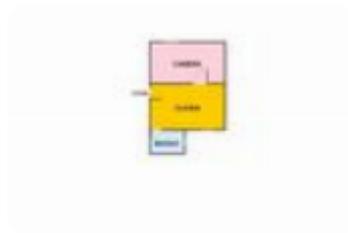
Rif.: 61101213

**€ 650 / mese**

**Monocale in affitto**

Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ANTONIO MARINUZZI, ZONA POLICLINICO- ORETOMONOCALC CON CUCINA-SOGGIORNO E WCSI LOCA SOLAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE A LAVORTORI/TRICI (RESIDENZA FUORI PALERMO) Proponiamo in locazione un monocale posto al piano terra dello stabile degli 40, il prospetto e il vano scala si presentano in buone condizioni. Internamente è composto da ingresso su cucina-soggiorno, wc bagno con doccia e camera da letto con finestra sulla via principale. Lo stato è da considerarsi completamente ristrutturato con infissi in alluminio vetro-camera, pavimentazione in marmo, impianti rifatti e porta d'ingresso blindata. L'appartamento è arredato con mobili in stile moderno ed è dotato di tutti i confort di prima necessità, inoltre sono presenti i climatizzatori sia in camera da letto che in cucina. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risult

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

