



Rif.: 61095378

**€ 165.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Guadagna - Policlinico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO-ORETO4 CAMERE DA LETTO, CUCINA-SOGGIORNO, 2 WC, RIPOSTIGLIO E TERRAZZOL'immobile è posto al piano rialzato dello stabile degli anni 60 costituito da 7 piani. Il prospetto ed il vano scala è in ottime condizioni. Le spese condominiali sono contenute. Internamente l'immobile è composto da ingresso, 4 camere da letto, di cui una con accesso su terrazzo e 3 con finestra, cucina soggiorno unico ambiente ed ha accesso su un ampio terrazzo, sono presenti 2 bagni uno con vasca ed uno con doccia entrambi con finestra ed infine un comodo ripostiglio. Lo stato è da considerarsi ottimo, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in alluminio vetro-camera e la pavimentazione è in gress. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

