



Rif.: 61093454

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Luigi Manfredi - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

 Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA LUIGI MANFREDI ZONA POLICLINICO-ORETOINGRESSO SU SALONE, 3 CAMERE DA LETTO, CUCINA SEMI-ABITABILE E DUE BAGNI. L'IMMOBILE SARA' DISPONIBILE DAL 01/07/2026. L'appartamento è posto al terzo piano dello stabile costruito nella fine degli anni 60 ed è costituito da 7 piani. Il prospetto ed il vano scala sono in ottime condizioni. E' presente il servizio di portierato. Internamente è composto da ingresso su salone di 35 mq con finestra, proseguendo vi è un corridoio che consente l'accesso ai seguenti ambienti: 2 wc uno con vasca idromassaggio con finestra ed uno con doccia, due camerette entrambe con finestra, camera da letto con balcone ed infine troviamo una lavanderia. Lo stato è da considerarsi ristrutturato, con impianti idrico ed elettrico rifatti (impianto elettrico con predisposizione a domotica), gli infissi sono in alluminio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

