



Rif.: 61067395

€ 110.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Guadagna - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO-ORETO3 CAMERE DA LETTO, CUCINA ABITABILE, WC E RIPOSTIGLIO. PIANO RIALZATO CON TERRAZZO. L'appartamento è posto al piano rialzato dello stabile degli anni 70 ed è costituito da 8 piani. Il prospetto ed il vano scala sono in ottimo stato di manutenzione. E' presente il servizio di portierato part-time. Internamente è composto da ingresso su disimpegno, 3 camere da letto, cucina abitabile, wc e ripostiglio. Gli ambienti sono tutti ben disimpegnati. L'esposizione è doppia (su Via Luigi Manfredi e interna). Inoltre nell'immobile vi è un ampio terrazzo. Lo stato è da considerarsi discreto, gli infissi sono in alluminio e doppio vetro, l'impianto idrico ed elettrico sono da rivedere. Mentre una delle camere e la cucina sono state ristrutturate recentemente. Nell'appartamento è presente anche il riscaldamento centralizzato. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

