



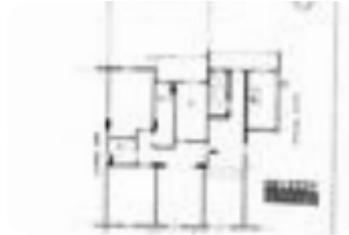
Rif.: 61052535

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Sebastiano la Franca - Oreto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SEBASTIANO LA FRANCA, ZONA POLICLINICO-ORETOSI VENDE LA NUDA PROPRIETA' 3 LOCALI PIU' SERVIZI CON 2 AMPI TERRAZZIL'appartamento è posto al piano rialzato di un residence degli anni 70. Il prospetto ed il vano scala sono stati rifatti, le spese condominiali sono contenute ed inoltre è presente il servizio di portierato.Internamente è composto da ingresso su salone, cucina abitabile, wc, ripostiglio e due camere da letto. Nell'immobile sono presenti anche due ampi terrazzi, di cui uno con esposizione sul residence ed uno con esposizione in via Maurizio Ascoli. Lo stato è da considerarsi discreto. E' presente il riscaldamento autonomo e la porta d'ingresso è blindata.L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

