



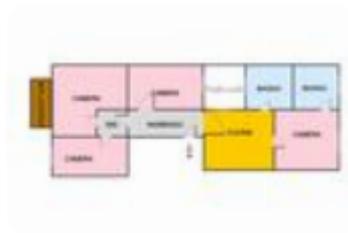
Rif.: 61048494

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANTONIO MARINUZZI, ZONA POLICLINICO-ORETO 4 CAMERE, 2 WC E CUCINA ABITABILE L'appartamento è posto al secondo piano dello stabile degli anni 40, ed è costituito da tre piani. Il prospetto ed il vano scala si presentano in discrete condizioni. Internamente è composto da 4 camere da letto disimpegnate (di cui una con bagno in camera), cucina abitabile e wc. Lo stato è da considerarsi discreto, alcuni infissi sono in vetro-camera, la pavimentazione è a tappeto. L'immobile ha una doppia esposizione, tutti gli ambienti sono finestrati, ed inoltre sono presenti due balconi. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

