



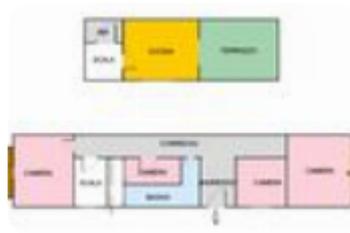
Rif.: 61048220

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Oreto - Oreto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

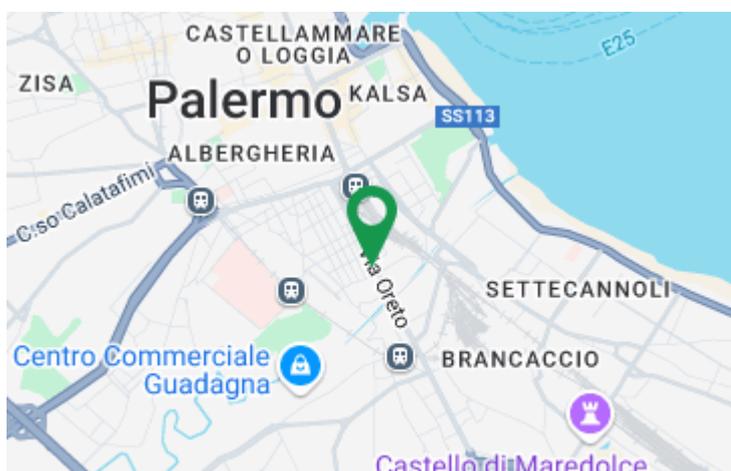
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ORETO, ZONA POLICLINICO-ORETO2 CAMERE DA LETTO, DUE CAMERETTE, WC, CUCINA ABITABILE E TERRAZZO L'appartamento è posto al terzo ed ultimo piano dello stabile degli anni 40. Le spese condominiali sono contenute. Il prospetto ed il vano scala sono in discreto stato di manutenzione. Internamente è composto da 2 camere da letto, 2 camerette, cucina abitabile, wc ed inoltre vi è un ampio terrazzo. Lo stato è da considerarsi ristrutturato, con infissi in vetro camera, porta d'ingresso blindata, la pavimentazione in alcuni ambienti è in cotto in altri in scaglie di marmo. Gli impianti idrico ed elettrico sono stati rifatti. L'appartamento si trova in un contesto ricco di attività commerciali di prima necessità: bar, supermercati, edicole, tabacchi, scuole e piccoli negozi, favorendo anche lo spostamento a piedi o con mezzi pubblici; infatti si trova molto vicino alla Stazione centrale di Palermo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

