



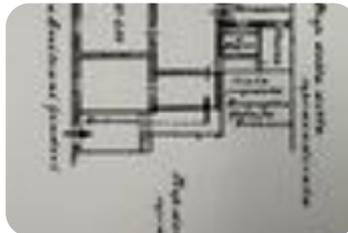
Rif.: 61044155

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Paolo Emiliani Giudici - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA PAOLO EMILIANI GIUDICI, ZONA POLICLINICO-ORETO 4 VANI PIU' SERVIZIL'appartamneto è posto al piano rialzato dello stabile degli anni 40 ed è costituito da 4 piani. Le spese condominiali sono irrisorie.Internamente è composto da ingresso su soggiorno, una camera da letto due camerette, cucina semi-abitabile e wc.Inoltre vi è anche un comodo terrazzino.L'immobile ha una doppia esposizione sulla via principale ed interna.Lo stato è da considerarsi discreto. Gli infissi sono in legno e la pavimentazione è in marmo.L'immobile è locato con un regolare contratto di locazione con un canone annuo di 3.960,00 e scadenza nel 2029.L'appartamento si trova in un contesto ricco di attività commerciali di prima necessità: bar, supermercati, edicole, tabacchi, scuole e piccoli negozi, favorendo anche lo spostamento a piedi o con mezzi pubblici; infatti si trova molto vicino alla Stazione centrale di Palermo e ai poli universitari circostanziali. Opportuno, anche precisare che è molto vicino all'Ospedale Policlinico 'Paolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

