



Rif.: 61040278

**€ 160 / mese**

**5 locali in affitto**

**Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 143 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 20         |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ANTONIO MARINUZZU, ZONA POLICLINICO-ORETO1 STANZA DI 5 DISPONIBILI PER STUDENTESSE FUORI SEDE (RESIDENZA FUORI PALERMO)L'appartamento è posto al quarto piano dello stabile degli anni 60 costituito da sei piani.Internamente è composto da ingresso su disimpegno 5 camere da letto doppio servizio cucina abitabile e ripostiglio. Tre stanze sono occupate da delle studentesse, una la tengono chiusa ed una la proponiamo per la locazione.Lo stato è da considerarsi discreto con gli impianti idrico ed elettrico funzionanti, infissi in legno, pavimentazione in marmo e arredo adatto per studenti. L'ubicazione dell'immobile permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione del box è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

