



Rif.: 60959123

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Guadagna - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO-ORETO2 LOCALI PIU' SERVIZI L'appartamento è posto al 2° ed ultimo piano della palazzina degli anni 40, il prospetto e il vano scala si presentano in discrete condizioni. Inoltre le spese condominiali sono contenute. Internamente l'immobile è composto da ingresso su disimpegno con finestra, a sinistra troviamo un saloncino e un'ampia cucina abitabile con veranda che dà sulla via principale. Sulla destra troviamo wc con doccia ristrutturato, camera da letto con balcone dove troviamo un piccolo ripostiglio. Questi ultimi ambienti hanno esposizione interna. Lo stato dell'immobile è da considerarsi ristrutturato, con impianti idrico ed elettrico a norma, infissi in alluminio vetro-camera e pavimento in ceramica bianca. L'immobile ha un regolare contratto di locazione con un canone annuo di euro 4.200,00. L'appartamento si trova in un contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

