

Rif.: 60895716

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Rocco Jemma - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 155 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ROCCO JEMMA, ZONA POLICLINICO-ORETO4 LOCALI PIU' SERVIZIL'appartamento è posto al quarto piano dello stabile degli anni 60 ed è costituito da otto piani. Il prospetto ed il vano scala sono in ottime condizioni, le spese condominiali sono contenute. Ed inoltre, l'ascensore è in fase di sostituzione. Internamente è composto da ingresso su disimpegno, 4 camere da letto di cui due con finestra e due con balcone, cucina semi-abitabile, wc bagno e due ripostigli. L'immobile gode di una doppia esposizione (sulla via principale è sull'atrio interno) ciò lo rende luminoso ed arieggiato. Lo stato è da considerarsi da ristrutturare totalmente. L'appartamento si trova in un contesto ricco di attività commerciali di prima necessità: bar, supermercati, edicole, tabacchi, scuole e piccoli negozi, favorendo anche lo spostamento a piedi o con mezzi pubblici; infatti si trova molto vicino alla Stazione centrale di Palermo e ai poli universitari circostanziali. Opportuno, anche, precisare che è molto vicino all'Ospedale Policlinico 'Paolo Giaccone'. Per avere ulteriori informazioni e visionare l'immobile potete rivolgervi a Tecnocasa



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

