



Rif.: 60840144

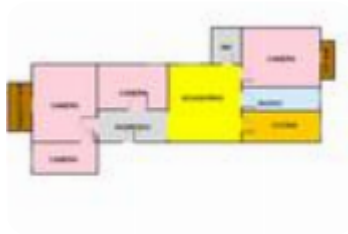
↓ € 75.000

€78.000 (-4%)

## 5 locali in vendita

Palermo, Via Antonio Marinuzzi - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 155 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ANTONIO MARINUZZI, ZONA POLICLINICO-ORETO5 LOCALI, PIU' SERVIZIL'appartamento è posto al terzo ed ultimo piano dello stabile degli 40. Le spese condominiali sono irrisorie, il prospetto ed il vano scalo si presentano in discrete condizioni. Internamente è composto da ingresso su disimpegno 2 camere da letto, 2 camerette, un ambiente di passaggio rappresentato come soggiorno, wc e cucina non abitabile. Inoltre l'immobile gode di una doppia esposizione, ciò lo rende molto luminoso e arieggiato. Lo stato è da considerarsi da ristrutturare, la pavimentazione è a tappeto, gli impianti idrico ed elettrico sono da rifare, gli infissi sono in legno. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria 'Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere molto vicino alla Stazione Centrale, punto nodale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

